|  |
| --- |
| Описание: герб1ЧБ |

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Добринского муниципального района Липецкой области

-я сессия V созыва

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_.2020                   с. Верхняя Матренка                             № -рс

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

Рассмотрев Протест прокуратуры Добринского района №28-2019 от 23.12.2019, в соответствии с пунктом 1.1 и пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, учитывая рекомендации публичных слушаний, Совет депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, (прилагаются).

2. Направить данный нормативный правовой акт главе сельского поселения Верхнематренский сельсовет для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Верхнематренский сельсовет Л.И.Беляева**

 Приняты  
решением Совета депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет  
№ -рс от \_\_\_\_\_\_\_.2020г

**Изменения**

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, (утвержденные решением Совета депутатов от 05.04.2013г. № 116-рс, с изменениями принятыми решениями Совета депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет  [от 21.12.2015г № 22-рс](http://ru48.registrnpa.ru/), от 25.10.2016г № 48-рс, от 09.07.2018 г. № 129-рс)

1. Дополнить пункт 2.5.1. статьи 2.5 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» частью 2.5.1.1. следующего содержания:

**2.5.1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.**

Изложить пункт 2.5.3 в следующей редакции:

2.5.3 Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, **за исключением случая, указанного в части 2.5.1.1 настоящей статьи.**

Глава сельского поселения

Верхнематренский сельсовет Н.В.Жаворонкова