|  |
| --- |
|  **герб1ЧБ** |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

 Добринского муниципального района Липецкой области

30-я сессия V-го созыва

# Р Е Ш Е Н И Е

18.09.2017 г. с. Верхняя Матренка № 79- рс

**О Положении «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района»**

Рассмотрев экспертное заключение № 04-1791 от 04.08.2017 № 06р/342 на решение Совета депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 21.12.2015 № 16-рс «О положении «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь п.3 ст.39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Верхнематренский сельсовет, учитывая решение постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, Совет депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет

**Р Е Ш И Л:**

1.Принять Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района» (прилагается).

2. Отменить решение от 21.12.2015 № 16-рс «О положении «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена».

3. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Верхнематренский сельсовет Н.В.Жаворонкова

Принято решением Совета депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет от 18.09.2017г. № 79-рс

**Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района»**

1.Настоящее положение разработано в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района (далее - земельные участки).

2.Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

а) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка.

б) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в пункте 2 определяется по формуле:

Р = (ПКСхП x С) : Д х К,

где:

Р - размер платы за сервитут, в рублях;

ПКС–показатель кадастровой стоимости по муниципальному району в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, в рублях;

П - площадь сервитута, кв.м;

С - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента;

Д - количество дней в году;

К- срок действия сервитута, в днях.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

 5.Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава сельского поселения

Верхнематренский сельсовет Н.В.Жаворонкова