|  |
| --- |
|  **герб1ЧБ** |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

 Добринского муниципального района Липецкой области

30-я сессия V-го созыва

# Р Е Ш Е Н И Е

18.09.2017 г. с. Верхняя Матренка № 78- рс

**О Положении**

**«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов».**

Рассмотрев экспертное заключение № 04-1801 от 04.08.2017 № 06р/337 на решение Совета депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области от 21.12.2015 № 15-рс «О положении «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов и государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь п.2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Верхнематренский сельсовет, учитывая решение постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, Совет депутатов сельского поселения Верхнематренский сельсовет

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального районапри продаже без проведения торгов» (прилагается)

2. Отменить решение от 21.12.2015 № 15-рс «О положении «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов и государственная собственность на которые не разграничена».

3. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и официального обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Верхнематренский сельсовет Н.В.Жаворонкова

Принято

 решением Совета депутатов

сельского поселения

Верхнематренский сельсовет

 от 18.09.2017г. № 78-рс

**Положение**

**«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района при продаже без проведения торгов»**

1. **Предмет регулирования**

Настоящее Положение устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет Добринского муниципального района, при их продаже без проведения торгов (далее-земельные участки).

1. **Порядок определения цены на земельные участки**

Цена земельных участков определяется исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 1,5% кадастровой стоимости земельных участков, гражданам, являющимся собственниками расположенных на этих земельных участках жилых домов;

2) 2,5% кадастровой стоимости земельных участков:

а) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 2 настоящего раздела;

б) юридическим лицам при переоформлении до 1 января 2016 года права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

3) 7,5% кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

б) образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

в) образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

г) образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

д) образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

е) на которых расположены здания, сооружения, собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, кроме земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего раздела;

ж) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в размере 15 % кадастровой стоимости земельных участков:

а) если на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такие земельные участки предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

б) которые предоставлены из земель населенного пункта и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания, сооружения, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды;

5) в размере кадастровой стоимости земельных участков:

а) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также в границах населенного пункта гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации;

б) в границах населенного пункта, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении 3-х лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом подано заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

 При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Верхнематренский сельсовет, без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен Федеральным Законом.

**3. Заключительные положения**

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава сельского поселения

Верхнематренский сельсовет Н.В.Жаворонкова